

Ми, що нижче підписалися, Державна екологічна інспекція у Донецькій області, в особі заступника начальника Інспекції Светога Константина Валерійовича, який здійснює діяльність на підставі Положення про Держекоінспекцію, затвердженого наказом Держекоінспекції України № 136 від 12.12.2011р. (далі – «Позичкодавець») з однієї сторони, **Військова комендатура м.Костянтинівка**, в особі військового коменданта військової комендатури м.Костянтинівки Ткачова Павла Олександровича, (далі – «Користувач 1») та **Квартирно-експлуатаційний відділ міста Луганськ**, в особі тимчасово виконуючого обов'язки начальника Квартирно-експлуатаційного відділу міста Луганськ **Сергєєва Олега Олександровича**, що діє на підставі Положення про Квартирно-експлуатаційний відділ м. Луганськ. («далі – Користувач 2»), з другої сторони, разом сторони, уклали цей Договір на виконання Указу Президента України №405/2014 року «Про введення в дію рішення Ради національної безпеки і оборони України від 13 квітня 2014 року «Про невідкладні заходи щодо подолання терористичної загрози і збереження територіальної цілісності України» та Закону України «Про боротьбу з тероризмом», домовились про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Позичкодавець зобов'язується безоплатно передати Користувачу 1 в строкове користування окреме індивідуально визначене майно (Додаток 1 до Договору) (надалі - Майно), загальною площею 244,5кв.м, розташоване за адресою: м.Костянтинівка, вул.Петровського, 18А, а Користувач 2 сплачує комунальні послуги. Майно передається в користування з метою розміщення військовослужбовців.

1.2. Факт передачі майна у безоплатне користування підтверджується актом приймання-передачі приміщення (Додаток 1 до Договору), що підписується між Позичкодавцем та Користувачем 1.

### 2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ МАЙНА

2.1. Користувач 1 вступає у користування Майном у термін, указаний в договорі.

2.2. Передача майна в безоплатне користування не тягне за собою виникнення у Користувача 1 та Користувача 2 права власності на це майно.

2.3. Передача майна в користування іншим фізичним та юридичним особам в суборенду забороняється.

2.4. Користувач 1 після закінчення терміну дії договору повертає Майно Позичкодавцю (Балансоутримувачу) аналогічному порядку, встановленому при передачі майна Користувачу 1 за цим Договором.

Майно вважається поверненим Позичкодавцеві (Балансоутримувачу) з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.

### 3. ОBOB'ЯЗКИ КОРИСТУВАЧІВ

Користувач 1 зобов'язується:

3.1. Використовувати Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

3.2. Відповідно до вимог Закону України «Про пожежну безпеку» розробляти комплексні заходи пожежної безпеки об'єкта безоплатного користування. Забезпечувати додержання протипожежних вимог, стандартів, норм, правил, а також приписів і постанов державного пожежного нагляду. Утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням.

3.3. У разі припинення або розірвання Договору повернути Позичкодавцеві майно у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в безоплатне користування, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Позичкодавцеві збитки у разі суттєвого погіршення стану або втрати (повної або часткової) майна з вини Користувача 1.

3.4. Допускати представника Користувача 2 для обстеження приміщень на предмет їх використання, а також робітників житлово-комунальних організацій.

3.5. Користувач 2 зобов'язаний після підписання цього Договору укласти з Позичкодавцем договір про відшкодування комунальних послуг або укласти договори на надання комунальних послуг з відповідними постачальниками цих послуг.

#### **4. ПРАВА КОРИСТУВАЧІВ**

Користувач 1 має право:

4.1. Використовувати надане майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

Користувач 2 має право:

4.2. Безперешкодно здійснювати перевірки стану майна щодо предмету договору та проводити ремонтні роботи.

#### **5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОЗИЧКОДАВЦЯ**

5.1. Позичкодавець зобов'язується:

5.1.1. Передати Користувачу 1 в безоплатне користування майно згідно з цим Договором по акту приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.

5.1.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Користувачу 1 та Користувачу 2 користуватися майном на умовах цього Договору.

5.1.3. У випадку реорганізації Позичкодавця до припинення чинності цього Договору, переукласти цей Договір на таких самих умовах одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Позичкодавцем.

#### **6. ПРАВА ПОЗИЧКОДАВЦЯ**

Позичкодавець має право:

6.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання майна, переданого в за цим Договором.

6.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану майна внаслідок невиконання або неналежного невиконання умов цього Договору.

#### **7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ЗА ДОГОВОРОМ**

7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

7.2. Споры, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

#### **8. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ**

8.1 Цей Договір набирає чинності з дня його підписання. Строк дії договору відповідно до п.3 ст.631 ЦКУ розповсюджується на відносини, які виникли між сторонами з 01.06.2016р та діє до 31.12.2017р.

8.2. Цей Договір припиняється по закінченню строку його дії.

8.3. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення майна, здійснені Користувачем 2 за рахунок власних коштів, які можна відокремити від майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Користувача 2, а невідокремлені поліпшення — власністю Позичкодавця. Питання компенсації Позичкодавцем

збільшення вартості майна в результаті зазначених невідокремлюваних поліпшень вирішується відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства.

8.4. Зміни до умов цього Договору або розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін, які оформлюються додатковою угодою.

8.5. Додаткова угода до Договору оформляється за тими ж правилами, що й сам Договір.

8.6. Реорганізація Позичкодавця чи Користувачів, або перехід права власності на майно третім особам, не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і він зберігає свою чинність для нового власника майна (його правонаступників).

8.7. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

8.8. Цей Договір укладено в 3-х (трьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

один екземпляр зберігається у Позичкодавця;

другий – у Користувача 1 ;

третій – у Користувача 2.

## 9. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

9.1. Додатки до Договору є невід'ємною складовою частиною. До Договору додаються:  
Акт приймання – передачі нерухомого майна (Додаток1)

### ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ

Державна екологічна інспекція у  
Донецькій області  
м.Костянтинівка, вул.Петровського, 18А  
МФО 820172  
ЄДРПОУ 38034476  
р/р 35211024081167

в УДКСУ м.Костянтинівці

заступник начальника Державної  
екологічної інспекції у Донецькій області

Свстов К.В.



### КОРИСТУВАЧ 1

Військова комендатура  
м.Костянтинівка



Військовий комендант військової  
комендатури м.Костянтинівка

Ткачов П.О.

### КОРИСТУВАЧ 2 :

КЕВ м. Луганськ

84122, Донецька обл.,

м. Слов'янськ, вул.

Поштова, 20

ЄДРПОУ 07652214

р/р 35219086003155

Держказначейська служба України,

м.Київ УДКСУ у м.Слов'янську

МФО 820472

ТВО начальника КЕВ м.Луганськ

О.О.Сергєєв



Додаток до договору  
оренди нежитлового приміщення  
№70 від 15.04.2015р.

Акт  
приймання-передачі майна  
загальною площею 244,5 кв.м, що розташоване за адресою:  
Донецька обл., м.Костянтинівка, вул.Петровського, 18А

м. Костянтинівка

«31» 12 2015р.

Державна екологічна інспекція у Донецькій області (далі – Орендодавець), в особі заступника начальника Інспекції Светога Константина Валерійовича, що здійснює діяльність на підставі Положення про Держекоінспекцію, затвердженого наказом Держекоінспекції України № 136 від 12.12.2011р., з однієї сторони, **Квартирно-експлуатаційний відділ м.Луганськ**, (далі – Орендар), в особі тимчасово виконуючого обов'язки начальника Квартирно-експлуатаційний відділу міста Луганськ Сергеева Олега Олександровича, що діє на підставі Положення про Квартирно-експлуатаційний відділ м.Луганськ та **Військова комендатура м.Костянтинівка** (далі – Сторона 3), в особі військового коменданта військової комендатури м.Костянтинівка Ткачова Павла Олександровича, з другої сторони, разом поіменовані «Сторони», склали цей Акт про подане нижче:

1. У відповідності до предмету та умов Договору оренди нежитлового приміщення № 70 від «15» 04 2015р. Сторона 3 повертає Орендодавцю нежитлове приміщення (далі – Приміщення): нежитлову будівлю «Музей природи рідного краю» (будівля (літер В1), розташоване за адресою: Донецька обл., м.Костянтинівка, вул.Петровського, 18А, загальною площею – 244,5кв.м, що має загальну балансову вартість : 314 грн 00 коп (без ПДВ) та знаходиться на балансі Державної екологічної інспекції у Донецькій області.

2. Технічний стан будівлі задовільний.

Технічне оснащення будівель: в наявності система електропостачання.

3. Цей Акт є невід'ємною частиною договору.

Акт складено у 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

Акт набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.

**Реквізити сторін**

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ:**

Державна екологічна  
інспекція у Донецькій області

85114, м.Костянтинівка,  
вул.Петровського, 18А  
МФО 834016  
ЄДРПОУ 38034476

р/р 35219001081167

в УДКСУ у м.Костянтинівці

**ОРЕНДАР:**

**КЕВ м. Луганськ**

84122, Донецька обл.,  
м.Слов'янськ, вул.Поштова  
вул.Поштова, 20  
ЄДРПОУ 07652214  
р/р 35219086003155

Держказначейська служба України.

м.Київ УДКСУ у м.Слов'янську  
МФО 820172

**СТОРОНА 3:**

**Військова комендатура  
м.Костянтинівка**



Додаток I до договору позички  
№ 86 від 01.06. 2016р.

**Акт  
приймання-передачі майна**

м. Костянтинівка

01.06. 2016р.

Державна екологічна інспекція у Донецькій області, в особі заступника начальника Інспекції Светога Константина Валерійовича, який здійснює діяльність на підставі Положення про Держекоінспекцію, затвердженого наказом Держекоінспекції України № 136 від 12.12.2011р. (надалі іменується "Позичкодавець"), передали, а **Військова комендатура м.Костянтинівка**, в особі військового коменданта військової комендатури м.Костянтинівки Ткачова Павла Олександровича (надалі іменується "Користувач 1"), прийняли у користування, строком встановленим у договорі нежитлової будівлю «Музей природи рідного краю» (будівля (літер В1), загальною площею 244,5 кв.м, яка знаходиться за адресою: 85114, Донецька область, м.Костянтинівка, вул.Петровського, 18А, що має загальну балансову вартість – 314 грн. (без ПДВ) та знаходиться на балансі Державної екологічної інспекції у Донецькій області. Майно передається в користування з метою розміщення військовослужбовців, згідно Договору позички № 86 від 01.06. 2016р.

Технічний стан будівлі задовільний і дозволяє використовувати її з метою, передбаченою п. 1.1 Договору позички.

Технічне оснащення будівель: в наявності системи електро-, водопостачання та водовідведення, природний газ, опалення, тверді побутові відходи (необхідне підкреслити).

Акт складено українською мовою у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Акт набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.

**ПЕРЕДАВ:  
ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ**

Державна екологічна інспекція  
у Донецькій області  
м.Костянтинівка, вул.Петровського, 18А  
МФО 820172  
ЄДРПОУ 38034476  
р/р 35214024081168  
в УДКСУ у м.Костянтинівці

Заступник начальника Державної  
екологічної інспекції у Донецькій області

Светог К.В.



**ПРИЙНЯВ:  
КОРИСТУВАЧ 1**

Військова комендатура  
м.Костянтинівка

Військовий комендант військової  
комендатури м.Костянтинівка

Ткачов П.О.



Додаткова угода № 1  
до договору позички № 86 від 01.06.2016р.

м. Костянтинівка

« 28 » 12 2017 року

Державна екологічна інспекція у Донецькій області, в подальшому іменовано «Позичкодавець», в особі начальника Вішневського Віталія Леонідовича, що діє на підставі Положення про Держекоінспекцію, з одного боку, та Військова комендатура м. Костянтинівка, в подальшому іменоване «Користувач1», в особі ВІЙСЬКОВОГО КОМЕНДАНТА ВІЙСЬКОВОЇ КОМЕНДАТУРИ м. КОСТЯНТИНІВКА ПІДПОЛКОВНИКА ТКАЧОВА ПАВЛА ОЛЕКСАНДРОВИЧА, та Квартирно-експлуатаційний відділ міста Луганськ, в подальшому іменовано «Користувач2», в особі начальника Квартирно-експлуатаційного відділу міста Луганськ майора Мізякіна Володимира Сергійовича, що діє на підставі Положення про Квартирно-експлуатаційний відділ м.Луганськ, з другої сторони уклали цю додаткову угоду до договору позички № 86 від 01.06.2016р. (далі- Договір) про наступне:

1. Пункт 8.1 розділу 8 «Строк чинності, умови зміни та припинення договору» викласти у наступній редакції:

«8.1 Цей Договір набирає чинності з дня його підписання. Строк дії договору відповідно до п.3 ст.631 ЦКУ розповсюджуються на відносини, які виникли між сторонами з **01.01.2016р.** та діє до **31.12.2018р.** (включно)»

2. Всі інші умови Договору позички № 86 від 01.06.2016р. залишаються незмінними і сторони підтверджують за ними свої обов'язки.

4. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору позички № 86 від 01.06.2016р.

5. Ця додаткова угода складена у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної сторони і вступає в дію з дати її підписання.

**ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ:**

Державна екологічна інспекція у  
Донецькій області  
м. Костянтинівка  
вул. Театральна (Петровського), 18А  
ЄДРПОУ 38034476

**КОРИСТУВАЧ 2:**

КЕВ м. Луганськ  
84122, Донецька обл.,  
м. Слов'янськ,  
вул.Поштова,20  
ЄДРПОУ 07652214  
р/р 35219086003155  
Держказначейська служба  
України, м.Київ  
УДКСУ у м. Слов'янську  
МФО 820172

**КОРИСТУВАЧ 1:**

Військова комендатура  
м.Костянтинівка

Начальник



В.Л.Вішневський

м.п.

Начальник КЕВ



м. Луганськ  
майор

В.С.Мізякін

м.п.

ВІЙСЬКОВИЙ КОМЕНДАНТ  
ПІДПОЛКОВНИК



м.п.

П.О.Ткачов

**Додаткова угода № 2  
до договору позички № 86 від 01.06.2016р.**

м. Костянтинівка

«20» \_\_\_\_\_ 2018 року

Державна екологічна інспекція у Донецькій області, в подальшому іменовано «Позичкодавець», в особі начальника Вашаного Андрія Анатолійовича, що діє на підставі Положення про Держекоінспекцію, з одного боку, та **Військова комендатура м. Костянтинівка**, в подальшому іменоване «Користувач1», в особі військового коменданта військової комендатури м. Костянтинівка підполковника Хакімова Марата Марсовича, та **Квартирно-експлуатаційний відділ міста Луганськ**, в подальшому іменовано «Користувач2», в особі начальника Квартирно-експлуатаційного відділу міста Луганськ майора Мізякіна Володимира Сергійовича, що діє на підставі Положення про Квартирно-експлуатаційний відділ міста Луганськ, з другої сторони уклали цю додаткову угоду до договору позички № 86 від 01.06.2016р. (далі- Договір) про наступне:

1. Пункт 8.1 розділу 8 «Строк чинності, умови зміни та припинення договору» викласти у наступній редакції:

«8.1 Цей Договір набирає чинності з дня його підписання. Строк дії договору відповідно до п.3 ст.631 ЦКУ розповсюджуються на відносини, які виникли між сторонами з **01.01.2016р.** та діє до **31.12.2019р.** (включно)»

2. Всі інші умови Договору позички № 86 від 01.06.2016р. залишаються незмінними і сторони підтверджують за ними свої обов'язки.

4. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору позички № 86 від 01.06.2016р.

5. Ця додаткова угода складена у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної сторони і вступає в дію з дати її підписання.

**ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ:**  
Державна екологічна інспекція у  
Донецькій області  
м. Костянтинівка  
вул. Театральна (Петровського), 18А  
ЄДРПОУ 38034476

**КОРИСТУВАЧ 2:**  
КЕВ міста Луганськ  
84122, Донецька обл.,  
м. Слов'янськ,  
вул.Поштова,20  
ЄДРПОУ 07652214  
р/р 35219086003155  
Держказначейська служба  
України, м.Київ  
УДКСУ у м. Слов'янську  
МФО 820172

**КОРИСТУВАЧ 1:**  
Військова комендатура м.  
Костянтинівка

Начальник  
  
А.А.Вашаний  
м.п.

Начальник КЕВ  
міста Луганськ  
майор  
  
В.С.Мізякін  
м.п.

Військовий комендант  
підполковник  
  
М.М.Хакімов  
м.п.



**Додаткова угода № 3  
до договору позички № 86 від 01.06.2016р.**

м. Костянтинівка

18.11.2019 року

**Державна екологічна інспекція у Донецькій області**, в подальшому іменовано «Позичкодавець», в особі виконуючого обов'язки начальника Євтухова Олександра Сергійовича, що діє на підставі Положення про Держекоінспекцію, з одного боку, та **Військова комендатура м. Костянтинівка**, в подальшому іменоване «Користувач1», в особі полковника Євгена Олександровича Олександровича і **Квартирно-експлуатаційний відділ міста Луганськ**, в подальшому іменовано «Користувач2», в особі начальника Квартирно-експлуатаційного відділу міста Луганськ полковника Мізякіна Володимира Сергійовича, що діє на підставі Положення про Квартирно-експлуатаційний відділ міста Луганськ, з другої сторони уклали цю додаткову угоду до договору позички № 86 від 01.06.2016р. (далі- Договір) про наступне:

1. Пункт 8.1 розділу 8 «Строк чинності, умови зміни та припинення договору» викласти у наступній редакції:  
«8.1 Цей Договір набирає чинності з дня його підписання. Строк дії договору відповідно до п.3 ст.631 ЦКУ розповсюджуються на відносини, які виникли між сторонами з **01.01.2016р.** та діє до **31.12.2020р.** (включно)»
2. Всі інші умови Договору позички № 86 від 01.06.2016р. залишаються незмінними і сторони підтверджують за ними свої обов'язки.
4. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору позички № 86 від 01.06.2016р.
5. Ця додаткова угода складена у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної сторони і вступає в дію з дати її підписання.

**ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ:**  
Державна екологічна інспекція у  
Донецькій області  
м. Костянтинівка  
вул. Театральна (Петровського), 18А  
ЄДРПОУ 38034476

**КОРИСТУВАЧ 2:**  
КЕВ міста Луганськ  
84122, Донецька обл.,  
м. Слов'янськ,  
вул.Поштова,20  
ЄДРПОУ 07652214  
р/р 35219086003155  
Держказначейська служба  
України, м.Київ  
УДКСУ у м. Слов'янську  
МФО 820172

**КОРИСТУВАЧ 1:**  
Військова комендатура м.  
Костянтинівка

В.о. начальника

Начальник КЕВ  
міста Луганськ  
полковник

  
О.С.Євтухов  
М.П.  


  
В.С.Мізякін  
М.П.  


  
Євенок  
М.П.  
